

LIFTINFART

E, 3,5

NOEN STRANDBACKEN

E,

GENOMFART

NATUR

B e 4

LOKALGATA

B e 4

NATUR

V 3,5
WV

NATUR

B e 5

B e 4

NOEN STRANDVÄGEN

E, 3,5

GENOMFART

LOKALGATA

B e 3

NATUR

B e 3

V 3,5
WV

NATUR

E₂ 3,5

E, 3,5

BÅTPLATS

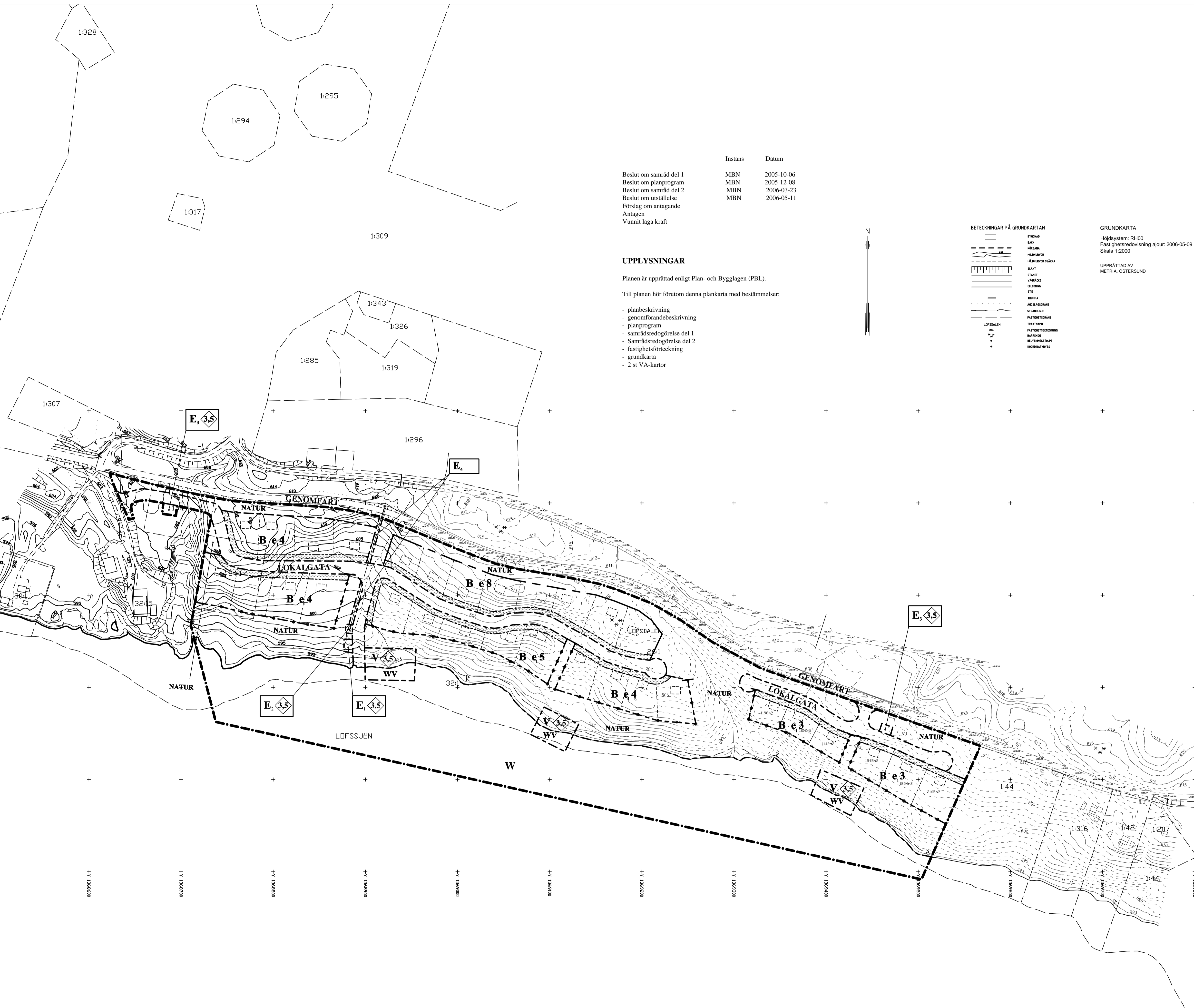
Endast boende
på området

W

BÅTPLATS

BÅTPLATS

För mer info kontakta tomter@noen.se



Instans	Datum
MBN	2005-10-06
MBN	2005-12-08
MBN	2006-03-23
MBN	2006-05-11

Beslut om samråd del 1
 Beslut om planprogram
 Beslut om samråd del 2
 Beslut om utställelse
 Förslag om antagande
 Antagen
 Vunnet laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- planprogram
- samrådsredogörelse del 1
- Samrådsredogörelse del 2
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- 2 st VA-kartor

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

[Symbol]	BYGGNAD
[Symbol]	BÄCK
[Symbol]	KÖRSBANA
[Symbol]	KÖRSBANA
[Symbol]	KÖRSBANA
[Symbol]	KÖRSBANA
[Symbol]	SLÄT
[Symbol]	STAKET
[Symbol]	VÄGGÅSE
[Symbol]	ELDENING
[Symbol]	STG
[Symbol]	TRONNA
[Symbol]	STRÅKELINJE
[Symbol]	STRÅKELINJE
[Symbol]	FASTIGHETSGRÄNS
[Symbol]	TRAKTAVRÄNS
[Symbol]	FASTIGHETSBETECKNING
[Symbol]	BARNDÄMNING
[Symbol]	BELYGNINGSSTOLPE
[Symbol]	INDRÄSNINGSSTOLPE

GRUNDKARTA
 Höjdsystem: RH00
 Fastighetsredovisning ajour: 2006-05-09
 Skala 1:2000
 UPPRÄTTAD AV
 METRIA, ÖSTERSUND

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns tillika användningsgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal fordonsstrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Pumpstation snökanonanläggning
- E₂** Elstation
- E₃** Sop uppsamlingsplats
- E₄** Högspänningsledning
- V** Båtplats

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WV** Småbåtshamn, bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högsta tillåtna antal tomtplatser.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- [Symbol] Mark som inte får bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- [Symbol] Staket/gärdsgård skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter.

Följande gäller generellt inom B betecknat område:

- Högst 240 kvm byggnadsarea får bebyggas per tomplats.
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller gäststuga får uppföras per tomplats.
- Högst två våningar får anordnas. Därutöver får ej slutnivåvåning anordnas eller vind inredas, dock får sk sovloft inredas.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och gårdsbyggnad är 3,5 meter
- Endast friliggande hus får uppföras.
- Högst 2 lägenheter får inredas per tomplats.
- Inom planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning skall utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
- Staket skall utföras av grå gärdsgård, gränat rundvirke eller liknande naturanpassat trämaterial.

STÖRNINGSSKYDD

Boningsrum utförs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är tio år från laga kraft beslut. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- [Symbol] Illustrationslinjer

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BOSTADSOMRÅDE
 Lofdalen 26,1 m.fl.
 HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLAND LÄN

Upprättad av **Bygg-Teknik i Malung AB**
 i maj 2006

Karl-Erik Sigfrids
 Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING