

LIFTINFART

E, 3,5

NOEN

E,

STRANDBACKEN

B e,4

LOKALGATA

B e,4

B e,8

B e,5

B e,4

NOEN

STRANDVÄGEN

E, 3,5

NATUR

E₂, 3,5

E, 3,5

BÅTPLATS

Endast boende på området

V 3,5
WV

W

BÅTPLATS

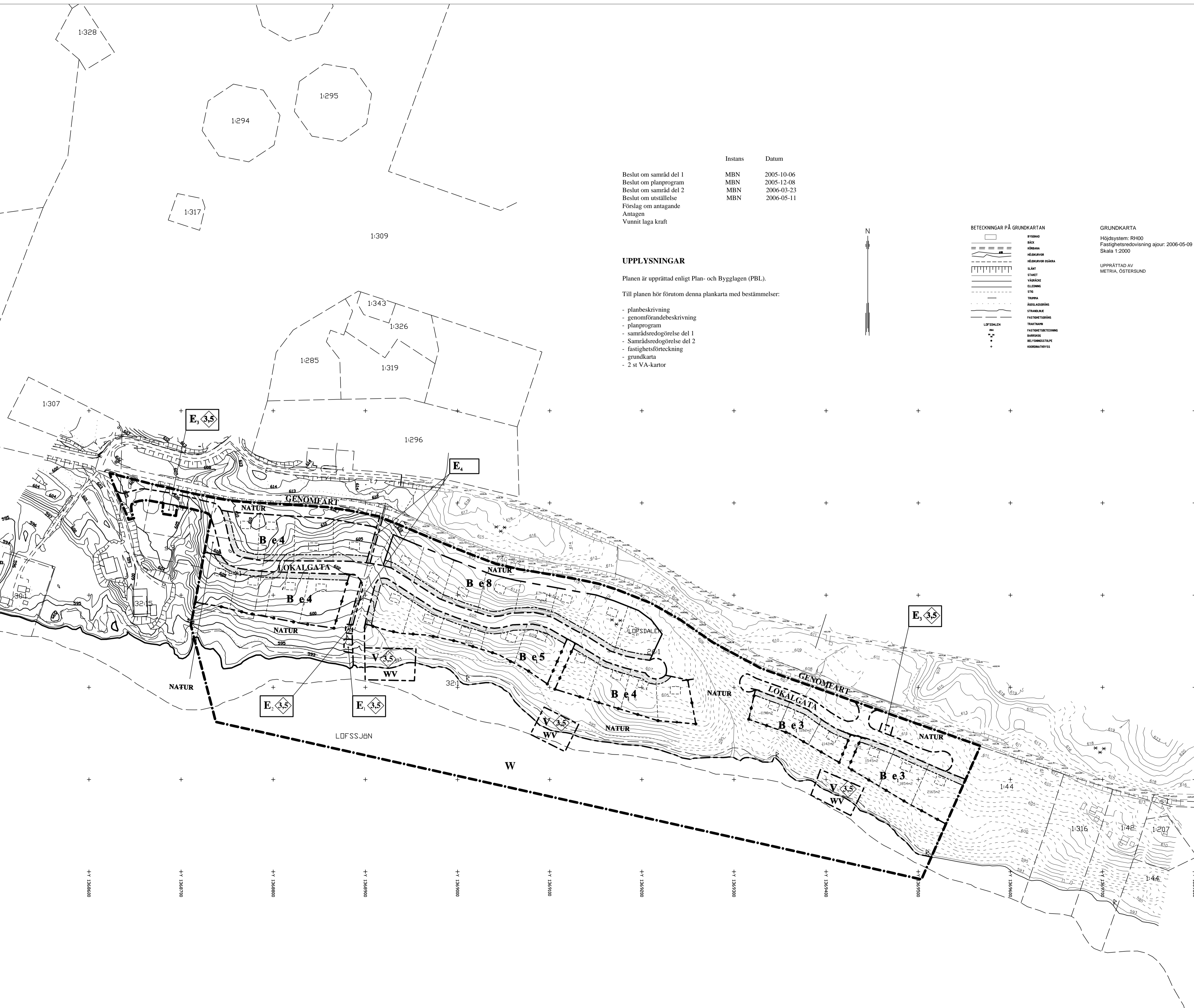
BÅTPLATS

V 3,5
WV

B e,3

För mer info kontakta tomter@noen.se

1296000 1296100 1296200 1296300 1296400 1296500 1296600 1296700 1296800 1296900



| Instans | Datum |
|---------|------------|
| MBN | 2005-10-06 |
| MBN | 2005-12-08 |
| MBN | 2006-03-23 |
| MBN | 2006-05-11 |

Beslut om samråd del 1
 Beslut om planprogram
 Beslut om samråd del 2
 Beslut om utställelse
 Förslag om antagande
 Antagen
 Vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plänen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- planprogram
- samrådsredogörelse del 1
- Samrådsredogörelse del 2
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- 2 st VA-kartor

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

| | |
|----------|----------------------|
| [Symbol] | BYGGNAD |
| [Symbol] | BÄCK |
| [Symbol] | KÖRVAJ |
| [Symbol] | VEG/SVIVAD |
| [Symbol] | VEG/SVIVAD ÖVERVA |
| [Symbol] | SLÄT |
| [Symbol] | STAKET |
| [Symbol] | VÄGGÅSE |
| [Symbol] | ELDENING |
| [Symbol] | STG |
| [Symbol] | TRONNA |
| [Symbol] | ROSLAGSÄLLAR |
| [Symbol] | STRÅKELINE |
| [Symbol] | FASTIGHETSGRÄNS |
| [Symbol] | TRAKTGRÄNS |
| [Symbol] | FASTIGHETSBETECKNING |
| [Symbol] | BARNDIENE |
| [Symbol] | BELYGNINGSSTOLPE |
| [Symbol] | INDRAGNA/TUTTA |

GRUNDKARTA
 Höjdsystem: RH00
 Fastighetsredovisning ajour: 2006-05-09
 Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV
 METRIA, ÖSTERSUND

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +--- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Pumpstation snökanonanläggning
- E₂** Elstation
- E₃** Sop uppsamlingsplats
- E₄** Högspänningsledning
- V** Båtplats

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WV** Småbåtshamn, bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högsta tillåtna antal tomtplatser.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- u** Mark som inte får bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +** Staket/gårdsgård skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.

Följande gäller generellt inom B betecknat område:

- Högst 240 kvm byggnadsarea får bebyggas per tomtplass.
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller gäststuga får uppföras per tomtplass.
- Högst två våningar får anordnas. Därutöver får ej slutnivåvåning anordnas eller vind inredas, dock får sk sovloft inredas.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och gårdsbyggnad är 3,5 meter
- Endast friliggande hus får uppföras.
- Högst 2 lägenheter får inredas per tomtplass.
- Inom planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning skall utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasader ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
- Staket skall utföras av grå gårdsgård, gränat rundvirke eller liknande naturanpassat trämaterial.

STÖRNINGSKYDD

Boningsrum utförs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är tio år från laga kraft beslut. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BOSTADSOMRÅDE
 Lofdalen 26,1 m.fl.
 HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLAND LÄN

Upprättad av **Bygg-Teknik i Malung AB**
 i maj 2006

Karl-Erik Sigfrids
 Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING